

THÔNG BÁO

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản
thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2025/DS-PT ngày 24 tháng 04 năm 2025 của
Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/38/VIV-CTTTĐ ngày 16/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Công văn số 88/CNQN-H-TCTH ngày 20/01/2026 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh về việc đề nghị thẩm định lại giá trị tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ:
Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 116,2m2, địa chỉ: Tổ 8, khu 8, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 065904 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 7/4/2021 mang tên ông Đoàn Ngọc Khanh và bà Nguyễn Thị Hải Yến, anh Lê Quang Đạo và chị Đặng Thị Mơ nhận

chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023. Hiện trạng tài sản: Đất trống.

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 54m² và nhà ở 03 tầng (+1 tầng lửng + 01 tum); địa chỉ: Tổ 9, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 071816, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Ngô Văn Thắng; anh Lê Quang Đạo và chị Đặng Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - QN;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga